

Ипотечное кредитование молодых учителей

В рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы и согласно постановлению главы администрации Краснодарского края от 1 августа 2012 года №880 в Краснодарском крае реализуется программа «Ипотека для молодых учителей».

В рамках данной программы:

- социальная выплата из краевого бюджета предоставляется на оплату первоначального взноса при получении жилищного ипотечного кредита на приобретение жилого помещения или на строительство индивидуального жилого дома;

- процентная ставка составит 8,5% годовых вне зависимости от срока кредитования и других параметров кредита (на сегодняшний день это самая низкая ставка на ипотечном рынке края);

- 20% от суммы кредита (на первоначальный взнос) покрывает субсидия;

- молодому учителю необходимо иметь не менее 10% денежных средств от стоимости приобретаемого жилья и соответствовать требованиям программы;

- ипотечным кредитом смогут воспользоваться учителя государственных и муниципальных школ в возрасте до 35 лет, не обеспеченные жилыми помещениями или обеспеченные жилыми помещениями общей площадью менее 10 квадратных метров на одного члена семьи, принадлежащими молодому учителю и (или) членам его семьи на праве собственности.

Требования к молодому учителю – претенденту на социальную выплату:

- постоянное проживание и регистрация по месту жительства на территории Краснодарского края;

- наличие нагрузки по основному месту работы в должности учителя не менее одной ставки;

- наличие стажа педагогической работы в должности учителя по месту основной работы не менее 1 года;

- принятие молодым учителем обязательства отработать в системе образования Краснодарского края не менее 5 лет с даты получения социальной выплаты;

- соответствие требованиям Банка на предмет предоставления жилищного ипотечного кредита молодым учителям на приобретение жилого помещения.

Управлением образования, районной организацией Профсоюза в целях реализации программы государственной поддержки молодых учителей организована информационная, разъяснительная работа с руководителями образовательных учреждений, председателями первичных организаций Профсоюза о программе «Ипотека для молодых учителей», налажена тесная связь с ОАО «Крайинвестбанк».

Руководителями образовательных учреждений проведён опрос молодых специалистов по участию в данной программе.